ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10958 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/18; территориальная зона – ОД-1 «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020706:712 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296; территориальная зона – Ж-4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030201:851 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Спартака, 13; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под объекты производственного назначения, Под нежилыми зданиями (литеры: «Х», «Х1», «В», «Д», «Е», «З», «Б» – производственное, «Г», «Ж» – складское, «А» – административное), под нежилыми зданиями (литер «Л», «Л1» – мастерские и склад с гаражом); запрашиваемый вид использования – общественное питание;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:480 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема в квартале 150; территориальная зона – ОД-3 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания»; вид разрешенного использования – территория типографии; запрашиваемый вид использования – магазины;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030202:10 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ипатова, 57; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030316:2 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Объездная, № 17 в квартале 166; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями (литер «А» – гараж, «Б» – склад); запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;
7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030734:5: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Куйбышева, 21; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части минимальных отступов от границ земельного участка (без отступов от северной и восточной границы земельного участка), в части максимального коэффициента застройки в границах земельного участка (до 50 процентов),

размещенными на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 12.08.2019 по 15.08.2019 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 15.08.2019 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый